

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-779/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TERMO PLAN d.o.o. u stečaju , Split, Antuna Branka Šimića 9 B, OIB: 49508128542

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prihodi stečajnog dužnika su ostvareni naplatom potraživanja stečajnog dužnika, prodajom pokretnina i nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je obveznik PDV-a te je za prodane pokretnine obračunao i platio PDV, koje nisu u računu prihoda i rashoda, jer plaćeni PDV nije prihod stečajnog dužnika već obveza i prihod Državnog proračuna, zbog čega su i cijena unovčenih pokretnina iskazane bez PDV-a.

UNOVČENA IMOVINA	iznos u kn
1.NAPLAĆENA POTRAZIVANJA I TROŠKOVI	
1.1. Psihijatrijska bolnica ugljan	2.024,26 kn
1.2. DAMOR d.o.o	10.221,19 kn
1.3. Troškovi parničnog postupka	20.700,00 kn
2. UNOVČENE POKRETNINE	
2.1.Osobno računalo, prijenosna računalo (HP Notebook 470 G2 i Lenovo IdeaPad110 80OUD00YNSC)	1.902,00 kn
2.2. Udarni čekić Makita HM1203C	953,00 kn
2.3.Bušači Bosh gbh 18-ec aku	1.105,00 kn
2.4. AUTOMOBIL IVECO TURBO DAILY	6.240,00 kn
3. NEKRETNINE	
3.1. Nekretnina- Z.U. 892, k.o. Kućine,OS Split, Zemljišnoknjižni odjel Solin unovčena za 362.000,00- prihod nakon podmirenja razlučnog vjerovnika	349.513,10 kn
4. Zapljenjeni predujam – FINA	4.825,00 kn
UKUPNO PRIHODI	397.483,55 kn

RASHODI

1. Bančini troškovi (vođenje računa, izvodi, platni promet)	548,80
2. Materijalni troškovi ¹	1.400,00
3. Plaćanje troškova po presudi Pž 31/2021 (ELEKTRIKA)	4.255,00
4. FINA naknade	2.800,00
5. tražbina odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika	20.700,00
9. Knjigovodstveni troškovi	9.200,00
10. Nagrada i trošak st. upr.	56.339,14
UKUPNO	95.242,94

REZERVACIJA troškova do zaključenja st. postupka

1. troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	800,00
2. troškovi do zatvaranja st. postupka (knjigovodstvo, manipulativni troškovi)	1.000,00
3. Paušalna pristojba	2.000,00
UKUPNO	3.800,00

PREOSTALI IZNOS ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA : KN 298.440,61

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 12. ožujka 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 24. lipnja 2020. godine.

Utvrđene su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 2.222,91 kn, II. višeg isplatnog reda u iznosu 776.214,86 kn, te je osporeno dvije tražbine II. višeg u ukupnom iznosu 206.597,55 kn.

U tijeku stečajnog postupka društva ELEKTRIKA d.o.o. čija je tražbina osporena je predložilo nastavak parničnog postupka te je drugostupanjskom presudom posl. br. Pž-31/2021 od 16. lipnja 2021. godine odbijena je žalba stečajnog dužnika, čime je osporena tražbina utvrđena te je Trgovački sud u Splitu u ovom stečajnom postupku ispravio tablicu utvrđenih i osporenih tražbina rješenjem od 7. prosinca 2021. godine, te priznao tražbinu ELEKTRIKE d.o.o. u iznosu 97.263,75 kn.

Ukupan zbroj priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 873.478,61 kuna.

Stečajni dužnik nije imao uvjeta za nastavak poslovanja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnine, nekretninu, te iskazana potraživanja.

Poslovne knjige dužnika su djelomično vođene, stoga je svim dužnikovim dužnicima koji su bili evidentirani u poslovnim knjigama poslan poziv na plaćanje, te se u postupku uspjelo naplatiti 12.245,45 kn. Ovršni postupci prisilne naplate preostalih potraživanja nisu pokrenuti zbog opasnosti isticanja prigovora zastare.

Utvrđeno je da je Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, na ime

¹ Izrada žiga, poštarine, oglašavanje pokretnina potrošni materijal -papir, toner, uložni registratori, sitni inventar

garancije za izvedene radove zadržalo iznos od 162.376,50 kn kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenim rokovima, a koji iznose dvije godine za građevinske, obrtničke i instalaterske radove te deset godine za konstrukciju i krovove. Rokovi su počeli teći 15. siječnja 2019. godine. Mogućnost povrata zadržanog iznosa moći će se potraživati nakon 15. siječnja 2029. godine, pod uvjetom da ne bude potrebno otklanjati nedostatke pokrivena jamstvom.

Ako se za to ostvare uvjeti, 2029. godine će se predložiti nastavak postupka.

Pokretnine stečajnog dužnika su prodavane prikupljanjem pisanih ponuda. Početna prodajna vrijednost pokretnina se utvrdila po knjigovodstvenoj vrijednosti za pokretnine udarnog i bušaćeg čekića, odnosno po nabavnoj vrijednosti za automobil Iveco Turbo daily i 20 % posto nabavne vrijednosti za ostale pokretnine koje su bile u cijelosti amortizirane.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova, stečajni dužnik je bio evidentiran i kao vlasnik vozila N1, marka MAZDA PICKUP BT-50, godina proizvodnje 2008., broj šasije JMZUN8F128W650268, reg. oznake ST580E, objavljenog u ožujku 2020.

Predmetni automobil nije bio u posjedu stečajnog dužnika te je za automobil izdana potražnica. MUP dosada nije uspio pronaći automobil, zamoljeni su još jednom za informaciju o eventualnim radnjama i novostima, no nažalost do sada nije pronađen o čemu se u prilogu dostavlja očitovanje MUP-a.

Ako se auto pronađe, predložit će se nastavak postupka.

Jedini trag automobilu je kazivanje bivšeg zakonskog zastupnika a koje je potvrdio gosp. Denisa Muša, koji je negirao da je automobil bio kod njega u posjedu već tvrdio da je automobil odavno „bacio ća,“ zbog nepodmirenog računa i ležarine za obavljene mehaničarske usluge.

Na automobilu je upisano i založno pravo (19-191-2/19) rješenjem Općinskog suda u Splitu OVR-2613/2018 od 29. studenog 2018. u korist društva Zidogradnja d.o.o. iz Splita, OIB 48282868004. Iako automobil nije u posjedu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je predložila obustavu ovršnog postupka obzirom da je prijedlog za ovrhu podnesen nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Doneseno je rješenje o zastoju postupka do 01. kolovoza 2020. temeljem Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (Narodne novine , broj 53/20). Spis je 16. veljače 2021. presigniran te se još uvijek čeka donošenje odluke.

Sve ostale parnice koje su bile u tijeku su okončane.

Trgovački sud u Splitu u postupku posl.br Povrv-898/2018, novi posl.br Povrv-706/2020 tužitelja ELOS, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 46333387903, donio je rješenje kojim se ukida u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave te se odbacuje tužba u predmetnoj pravnoj stvari. Tužba je odbačena jer društvo nije prijavilo svoju tražbinu na vrijeme niti na propisanom obrascu, zbog čeka je i u ovom stečajnom postupku, nakon dostave neuredne i nepravovremene tražbine doneseno tješenje o odbacivanju tražbine koje je potvrdio drugostupanjski sud.

U parničnom postupku je dosuđen trošak parničnog postupka u iznosu od 20.700,00 kn. Dosuđeni trošak je odvjetnički trošak za radnje koje je poduzimao Odvjetnik Ivan Bitamga, koje su bile korisne za stečajnu masu,a koji je ujedno i vjerovnik u ovom stečajnom postupka, stoga je njegova tražbina umanjena za navedeni iznos.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine kč.br. 1030/2, vinograd, površine 858 m², upisane u Z.U. 892, k.o. Kućine, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin

Na nekretnini je bilo upisano založno pravno u korist Kreditne banke Zagreb, sada Agram banka d.d. temeljem:

- UGOVORA O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 07/16/ST 25.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kn s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita
- UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR.11/16/ST, OV-13622/16 16.11.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 kn
- SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 15/17/ST 16.11.2017, na teret čest. zem.1030/2, u iznosu buduće novčane tražbine do 1.500.000,00 kuna

Nekretnine je prodavana putem elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA. Nekretnina je unovčena za iznos od 360.000,00 kn te je predana kupcu.

Rješenjem o namirenju od 30. studenog 2021. godine u cijelosti je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Agram banka d.d., u iznosu 12.486,90 kuna, dok je preostali iznos tražbine podmiren izvan stečajnog postupka.

Obzirom da je sva dostupna imovina unovčena, predlaže se ispitati zavrni račun, izvršiti završnu isplatu vjerovnicima sukladno diobenom popisu te zaključiti stečajni postupak.

U slučaju pronalaska automobila i/ili ostvarivanja uvjeta za povrat dane garancije od Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, stečajna upraviteljica će predložiti nastavak stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nije bilo djelomičnih dioba u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica predlaže dati suglasnost za završnu diobu kojim se stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda namiruju u cijelosti u 100 % svoje utvrđene tražbine.

Preostalim iznosom od 296.217,00 se vjerovnici II. višeg isplatnog reda namiruju u 36,55 % svoje utvrđene tražbine.

I. VIŠI ISPLATNI RED

r. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Namireno	Iznos tražbine koji se uzima u obzir	Prijedlog diobe	Nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB 18683136487	2.222,91	0,00	2.222,91	2.222,91	0,00

II. VIŠI ISPLČATNI RED

r. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina	Namireno	Iznos tražbine koji se uzima u obzir	Prijedlog diobe	Nenamireno
1.	BRODOMETALURGIJA d.o.o., Split, Solinska 58, OIB 31353718090	923,10	0,00	923,10	338,00	585,10
2.	GRAD SPLIT, Obala Kneza Branimira 17 OIB 78755598868	5.522,87	0,00	5.522,87	2.019,00	3.503,87
3.	AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74 70663193635	42.319,02	42.319,02	0,00	0,00	0,0
4.	HUST d.o.o. Sveta Nedjelja, Marijana Stilinovića 53 53951737793	41.181,00	0,00	41.181,00	15.051,00	26.130,00
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančičeva 5, Zagreb 18683136487	300.897,90	0,0	300.897,90	109.977,00	19.0920,90
6.	IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/I 65918029671	91.656,65	0,0	91.656,65	33.500,00	58.156,65
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb 858211303368	17.153,63	0,00	17.153,63	6.269,00	10.884,63
8.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33 26187994862	5.899,94	0,00	5.899,94	2.158,00	3.741,94
9.	Odvjetnik IVAN BITANGA, Fra Luje Maruna 3, Split 47282102571	85.612,50	20.700,00	64.912,50	23.725,00	41.187,50
10.	INERO d.o.o., Split, Solinska 80 66690397116	18.801,44		18.801,44	6.871,00	11.930,44
11.	VAŠ BAZEN d.o.o. Grubine, Kamenmost, Biokovska 1 24750801692	108.728,47		108.728,47	39.739,00	68.989,47
12.	JOSIP MARASOVIĆ, Split, A. B. Šimića 9B 64951931161	57.518,34		57.518,34	21.021,00	36.497,34
13.	ELEKTRIKA d.o.o. Satrić, Satrić 8 F, OIB: 17815210477	97.263,75		97.263,75	35.549,00	61.714,75
UKUPNO		873.478,61	63.019,02	810.459,59	296.217,00	514.242,59

Zagreb, 21.3.2022

Stečajni upravitelj